

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 aprile 2011, n. 738

**P.O: FESR Puglia 2007-2013 - Asse IV - Linea di intervento 4.2 - Azione 4.2.2 - Linea di intervento 4.4. - Azione 4.4.2 - Avviso pubblico a manifestare interesse per la valorizzazione e gestione dei Sistemi Ambientali e Culturali - Approvazione graduatoria proposte SAC ammissibili alla procedura negoziale.**

Assente l'Assessore ai Beni Culturali, prof. ssa A. Barbanente in ragione dell'istruttoria condotta dal Direttore dell'Area Politiche per la Promozione del Territorio dei Saperi e dei Talenti, Responsabile dell'Asse IV del PO FESR 2007-2013, dott. F. Palumbo, nonché Responsabile vicario della Linea di intervento 4.2, di concerto con il Responsabile della Linea 4.4., ing. A. Antonicelli, nonché del Responsabile dell'azione 4.2.2 dott.ssa S. Pellegrini, riferisce quanto segue l'Ass. Godelli:

**Premesso:**

- che il Programma Operativo (PO) FESR Puglia 20072013, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2007) 5726 del 20.11.2007, ha individuato nella valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale una priorità dell'azione regionale per lo sviluppo socio-economico e l'attrattività del territorio pugliese, dedicando ad essa l'Asse IV "Valorizzazione delle risorse naturali e culturali per l'attrattività e lo sviluppo";
- che, per l'attuazione delle finalità anzidette, il PPA dell'Asse IV, approvato con Delibera di Giunta Regionale del 30 giugno 2009 n. 1150, ha previsto i Sistemi Ambientali e Culturali (c.d. "SAC") quali aggregazioni di risorse adeguatamente organizzate e gestite in ragione della capacità di promuovere percorsi di valorizzazione, sviluppo e cooperazione interistituzionale, sulla base di una idea forza capace di attivare percorsi avanzati di attrattività regionale, anche attraverso la crescita e la qualificazione dei flussi turistici;
- che, al fine di realizzare le operazioni concernenti la costituzione dei sistemi ambientali e culturali, con DGR n. 2329 del 2010 è stato approvato un

"disciplinare", avente ad oggetto la definizione degli obiettivi, delle modalità e delle procedure relative al processo di valorizzazione e gestione dei SAC, e contestualmente è stato emanato un avviso pubblico a manifestare interesse per la valorizzazione e gestione dei medesimi sistemi;

- che con determinazione n. 219 del 26.11.2010 il Responsabile della Linea di intervento 4.2. ha provveduto ad impegnare sul capitolo di pertinenza l'importo di € 15.000.000,00 a valere sull'azione 4.2.2;
- che con determinazione n. 492 DEL 29.11.2010 il Responsabile della Linea di intervento 4.4. ha provveduto ad impegnare sul capitolo di pertinenza l'importo di € 3.000.000,00 a valere sull'azione 4.4.2, lett E e F;
- che, allo spirare del termine prescritto nell'avviso per la presentazione delle proposte, con determinazione n. 30 del 20.12.2010, il Direttore d'Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti, Responsabile dell'Asse IV, ha preso atto della ricezione di n. 22 proposte di SAC ed ha proceduto alla nomina della commissione preposta alla prima fase di valutazione di ammissibilità come previsto dall'art. 4 comma 2 dell'avviso;
- che, con successiva determinazione n. 4 del 02.02.2011, il medesimo Direttore ha approvato l'elenco delle proposte ammissibili e non ammissibili alla seconda fase di valutazione di merito, prevista dall'art. 5 dell'avviso pubblico, provvedendo, con determinazione n. 7 del 21.02.2011, alla nomina della commissione preposta alla procedura *de qua*.

**Considerato:**

- che la commissione preposta alla fase di valutazione di merito (Determinazione n.7/2011), nella seduta del 25 marzo 2011, come risulta dai verbali agli atti della Direzione, ha stilato un elenco di proposte SAC ammissibili alla successiva fase di negoziato;
- che all'interno dello stesso elenco le proposte sono ordinate secondo punteggi calcolati su scala di 100, in applicazione proporzionale dei criteri di cui all'Appendice A) dell'avviso pubblico, e distinte in tre fasce a seconda che le proposte medesime possano essere trasferite sui tavoli

negoziali previe limitate integrazioni, nel caso della prima fascia e per punteggio uguale o superiore a 60; con integrazioni più puntuali per la seconda fascia, per punteggio uguale o superiore a 50; attraverso modifiche sostanziali per la terza fascia per punteggio inferiore a 50;

- che per ciascuna proposta la commissione definisce un rapporto di valutazione contenente la specifica delle integrazioni che condizionano, a seconda della fascia di appartenenza, l'avvio dei tavoli negoziali per le proposte stesse;
- che la graduatoria risulta di seguito riportata:

	<b>DENOMINAZIONE SAC</b>	<b>ENTE CAPOFILIA</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>I FASCIA</b>	MARI TRA LE MURA: NEL BLU DIPINTO DI PUGLIA	COMUNE DI CONVERSANO	68
	TERRE D'ARTE E DI SOLE	COMUNE DI UGENTO	66
	SALENTO DI MARE E DI PIETRE	COMUNE SANNICOLA DI LECCE	61
	MONTI DAUNI & LUCERA: I LUOGHI DELL'UOMO E DELLA NATURA	COMUNE DI LUCERA	61
	LA VIA TRAIANA	COMUNE DI OSTUNI	60
<b>II FASCIA</b>	SERRE SALENTINE	COMUNE DI POGGIARDO	53
	TERRE DIOMEDEE	PROVINCIA BAT	53
	ARNEO	COMUNE DI NARDO'	52
<b>III FASCIA</b>	NORDBARESE: I PERCORSI ECOSOSTENIBILI TRA LAME, STORIA E CULTURA	COMUNE DI BITONTO	49
	ALTA MURGIA	PARCO NAZIONALE DELL'ALTA MURGIA	47
	PORTA D'ORIENTE	PARCO REGIONALE OTRANTO-SANTA MARIA DI LEUCA-BOSCO DI TRICASE	47
	APULIA FLUMINUM	PROVINCIA DI FOGGIA	45
	TERRE DI LUPIAE	COMUNE DI LECCE	44
	ECOMUSEO DI PEUCETIA	COMUNE DI GIOIA DEL COLLE	41
	ALTO TAVOLIERE	COMUNE DI SAN SEVERO	39
	NATURALMENTE...GARGANO	COMUNE DI RODI GARGANICO	35
	LA MURGIA DEI TRULLI: DAL MARE ALLA VALLE D'ITRIA	COMUNE DI MONOPOLI	35
	L'ARABA FENICE	ENTE PARCO NAZIONALE DEL GARGANO	30

- che all'esito dell'invio degli anzidetti rapporti di integrazione la commissione cesserà dalle proprie funzioni;
- che al fine di accelerare la spesa ammissibile e certificabile al FESR, nonché in adempimento a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 5 dell'avviso e dell'art. 6 del disciplinare, per facilitare la costituzione dei SAC la commissione ha individuato, all'interno delle proposte, un elenco di operazioni con caratteristiche potenziali di valorizzazione integrata dei beni oggetto delle proposte SAC;
- che siffatto elenco sarà trasmesso dalla commissione ai Responsabili di Linea e, per il loro tramite ai Responsabili d'azione, per quanto di competenza, al fine di verificare la conformità delle operazioni ai parametri di seguito specificati:
  1. stato di avanzamento della progettazione
  2. rispondenza ai criteri del Comitato di Sorveglianza;
  3. coerenza con i principi dettati dall'Asse IV del PPA;
  4. rispondenza alle regole di ammissibilità della spesa;
- che sarà cura dei rispettivi Responsabili di Linea, per ciascuna operazione selezionata, inviare tempestiva comunicazione ai soggetti capofila, al fine di avviare l'iter di finanziamento;
- che si rende necessario procedere alla costituzione di una task force di personale, dotato di profilo altamente specialistico, da destinare alle operazioni di predisposizione e redazione dei programmi gestionali, nonché a svolgere funzioni di guida e supporto dei tavoli negoziali.

**Rilevato:**

- che, con specifico riguardo alla proposta di SAC denominata "*Bagliori di Taranto*", non essendo pervenuta la documentazione richiesta dal Responsabile dell'azione 4.2.2, Responsabile del procedimento, la stessa proposta deve essere considerata non ammissibile alla fase di valutazione di merito;
- che, con riferimento alla proposta di SAC denominata "*Appia dei Messapi*" non essendo perve-

nuta entro i termini prescritti a pena di esclusione, la richiesta documentazione di integrazione, la stessa proposta deve essere considerata non ammissibile alla fase di valutazione di merito.

**COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. 16 novembre 2001, n. 28 e s.m.i.:**

La presente deliberazione non comporta ulteriori implicazioni di spesa rispetto a quelle già assunte con la precedente deliberazione n. 2329 del 2010 e con le determinazioni dirigenziali n. 219 del 26.11.2010 del Responsabile della Linea di intervento 4.2. - Dirigente del servizio beni culturali e n. 492 del 29.11.2010 del Responsabile della Linea di intervento 4.4. - dirigente del servizio Ecologia di impegno della spesa complessiva di € 18.000.000,00 a valere sui capitoli di spesa 1154020 e 1154040 - UPB 6.3.9

Tutto ciò premesso e considerato, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del seguente atto finale di specifica competenza della Giunta Regionale, così come puntualmente definito dalla L.R. 7/97, art. 4, comma 4, lettera a) e d).

**LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- 2) di approvare la graduatoria delle proposte ammissibili alla fase negoziale secondo l'ordine di seguito specificato:

	DENOMINAZIONE SAC	ENTE CAPOFILA	PUNTEGGIO
<b>I FASCIA</b>	MARI TRA LE MURA: NEL BLU DIPINTO DI PUGLIA	COMUNE DI CONVERSANO	68
	TERRE D'ARTE E DI SOLE	COMUNE DI UGENTO	66
	SALENTO DI MARE E DI PIETRE	COMUNE SANNICOLA DI LECCE	61
	MONTI DAUNI & LUCERA: I LUOGHI DELL'UOMO E DELLA NATURA	COMUNE DI LUCERA	61
	LA VIA TRAIANA	COMUNE DI OSTUNI	60
<b>II FASCIA</b>	SERRE SALENTINE	COMUNE DI POGGIARDO	53
	TERRE DIOMEDEE	PROVINCIA BAT	53
	ARNEO	COMUNE DI NARDO'	52
<b>III FASCIA</b>	NORDBARESE: I PERCORSI ECOSOSTENIBILI TRA LAME, STORIA E CULTURA	COMUNE DI BITONTO	49
	ALTA MURGIA	PARCO NAZIONALE DELL'ALTA MURGIA	47
	PORTA D'ORIENTE	PARCO REGIONALE OTRANTO-SANTA MARIA DI LEUCA-BOSCO DI TRICASE	47
	APULIA FLUMINUM	PROVINCIA DI FOGGIA	45
	TERRE DI LUPIAE	COMUNE DI LECCE	44
	ECOMUSEO DI PEUCETIA	COMUNE DI GIOIA DEL COLLE	41
	ALTO TAVOLIERE	COMUNE DI SAN SEVERO	39
	NATURALMENTE...GARGANO	COMUNE DI RODI GARGANICO	35
	LA MURGIA DEI TRULLI: DAL MARE ALLA VALLE D'ITRIA	COMUNE DI MONOPOLI	35
	L'ARABA FENICE	ENTE PARCO NAZIONALE DEL GARGANO	30

3) che l'avvio dei tavoli negoziali, di cui all'art. 6 dell'avviso SAC, sarà condizionato per ciascuna proposta, a seconda della fascia appartenenza, dalla previa verifica della rispondenza delle proposte alle integrazioni specificate nei rapporti di valutazione che la commissione provvederà ad inviare ai soggetti capofila;

4) che la commissione di valutazione di merito provvederà ad inviare un elenco di operazioni con caratteristiche potenziali di valorizzazione integrata dei beni individuati ai Responsabili di Linea e, per il lotto tramite ai Responsabili d'azione, per quanto di competenza, al fine di verificare la conformità delle operazioni ai parametri in premessa menzionati;

5) di dare mandato al Direttore d'Area, Responsabile dell'Asse IV di porre in essere tutte le iniziative ed attività necessarie all'apertura dei tavoli negoziali, comprese le procedure relative all'individuazione dei soggetti deputati alle operazioni afferenti la predisposizione dei programmi gestionali;

6) di dare mandato al Responsabile della Linea di intervento 4.2, nonché al Responsabile della Linea di intervento 4.4. sulla base dell'elenco di operazioni potenzialmente idonee a realizzare la valorizzazione integrata dei beni individuati, fornito dalla commissione, di procedere all'istruttoria delle operazioni stesse per verificarne la conformità ai criteri in premessa menzionati,

dandone tempestiva comunicazione ai soggetti capofila;

7) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta  
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta  
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 aprile 2011, n. 739

**L.R. n. 16/2007 Dismissione dei beni immobili non strumentali delle aziende sanitarie Avvio procedura di cartolarizzazione - Gestione immobili temporaneamente trasferiti alla Regione Puglia.**

L'Assessore alla Sanità, sulla base dell'istruttoria espletata dal Direttore dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità, riferisce quanto segue.

**PREMESSO CHE:**

- Con Delibera n. 1662 del 19/10/2007 la Giunta Regionale ha deliberato:
  1. di affidare all'avv. Mario Fantini (nel seguito "Consulente") l'incarico per l'espletamento di uno studio di consulenza volto ad individuare le modalità operative degli interventi tesi a valorizzare, in termini finanziari, attraverso una procedura di cartolarizzazione, il patrimonio immobiliare non strumentale delle Aziende Sanitarie della Regione Puglia, così come da censimento già effettuato;
  2. di affidare, ai sensi della convenzione Reg. n.6454 del 09/09/2003 come prorogata dalla convenzione Reg. n. 7041 dell'11/08/2005, all'Agenzia del Territorio Direzione Regionale della Puglia (nel seguito "AdT") l'incarico di effettuare una stima aggiornata del valore di mercato dei beni non strumentali delle aziende sanitarie pugliesi unitamente alla verifica dei titoli di proprietà dei medesimi e delle relative certificazioni catastali; incarico comprendente "anche tutte le attività da svol-

gersi a cura delle Agenzie Provinciali per i beni delle Aziende Sanitarie insistenti nei rispettivi territori";

3. di affidare congiuntamente ai Dirigenti dei Servizi proponenti il compito di monitorare il corretto ed efficace svolgimento dell'incarico professionale affidato e riferire tempestivamente i relativi risultati alla G.R.;

- Il Consulente ha consegnato una relazione conclusiva denominata "Report conclusivo attività di consulenza. Valorizzazione patrimonio immobiliare non strumentale A.S.L. Regione Puglia".
- In data 23 settembre 2009 l'AdT ha consegnato il primo report dell'incarico affidato. Esso contiene, come da convenzione, l'elenco degli immobili per i quali è stato possibile concludere l'attività di censimento e valutazione. L'AdT ha, tuttavia, ancora in corso una analoga attività di censimento e valutazione per quegli immobili per i quali ha riscontrato notevoli difficoltà di ricostruzione dei titoli di proprietà e, delle relative certificazioni catastali (riconducibili anche a diverse problematiche quali status giuridico di proprietà, contenziosi e permutate in atto sugli immobili oggetto di stima) che non consentono, allo stato, la definizione dell'intero parco immobiliare ed il relativo valore. Gli esiti di tale ulteriore attività, che l'AdT auspica di concludere nel più breve tempo possibile, saranno analogamente sottoposti all'attenzione della Giunta Regionale e, successivamente, inclusi nella procedura di cartolarizzazione di che trattasi.
- La procedura individuata dal Consulente è quella della cartolarizzazione ai sensi della Legge 27 dicembre 2002, n. 289, e successive integrazioni e/o modifiche, i successivi passaggi procedurali, così come impostati e programmati per la realizzazione della procedura stessa, risultano essere seguenti:
  - 1) Costituzione della cd. "Società Veicolo", con la Regione Puglia unico socio;
  - 2) Trasferimento dei beni (già censiti e valutati dall'Adt) delle Aziende Sanitarie alla Regione e da questa, a titolo oneroso, alla Società Veicolo;
  - 3) Selezione, a cura della Società Veicolo, attraverso procedure di evidenza pubblica, del sog-